



# Obec Rajnochovice

## Zápis z 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajnochovice konaného dne 25. 3. 2024

**Číslo zasedání:** 14/2024

**Datum zasedání:** 25. 3. 2024, 18:00 hod

**Místo zasedání:** Rajnochovice 144, 768 71 Rajnochovice

**Přítomní zastupitelé:** 10, Antonín Uhřík, Ing. Michaela Hegarová, Olga Gieblová, Jana Chrobáková, Zuzana Javorská, Jaroslava Jurčová, Kateřina Salíková, Renata Staňková, Tomáš Strapek, Jaromír Zábranský - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

**Ze zasedání se omlouvá:** Petr Steinbauer

Zasedání zastupitelstva obce Rajnochovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Rajnochovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

**Ověřovatelé zápisu:** Jaroslava Jurčová, Renata Staňková

**Zapisovatel zápisu:** Ing. Michaela Hegarová

### Navržený program

1. Zahájení - schválení ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
2. Schválení programu jednání
3. Schválení smlouvy o dílo na dodávku a montáž herních prvků na "Dětské hřiště u obecního úřadu"
4. Schválení firmy na přípravu podkladu pro finální povrch a montáž herních prvků na "Dětské hřišti u obecního úřadu"
5. Schválení smlouvy o dílo na novou instalaci elektřiny v hasičárně
6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Rajnochovice a EG.D, a.s.
7. Schválení Smlouvy o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje
8. Schválení smlouvy o pronájmu obecního pozemku p.č. 329/5 o výměře 382 m<sup>2</sup>
9. Schválení smlouvy o pronájmu obecního pozemku p.č. 1706/78 o výměře 259 m<sup>2</sup>
10. Různé
11. Závěr

---

### **1. Zahájení - schválení ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**

Pan starosta navrhl jako ověřovatele paní Jurčovou Jaroslavu a paní Staňkovou Renatu. Jako zapisovatele určuje paní Hegarovou Michaelu.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Rajnochovice **schvaluje** jako ověřovatele paní Jurčovou Jaroslavu a paní Staňkovou Renatu. Jako zapisovatele **určuje** paní Hegarovou Michaelu.

#### **Výsledek hlasování**

PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

### **USNESENÍ 14/01 BYLO SCHVÁLENO**

---

### **2. Schválení programu jednání**

Pan starosta přednesl program dnešního jednání a dotázal se přítomných zastupitelů, zda mají bod k doplnění programu jednání. Nikdo ze zastupitelů bod k doplnění programu neměl. Pan starosta tedy vyzval k hlasování o programu jednání.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Rajnochovice **schvaluje** program jednání zastupitelstva.

#### **Výsledek hlasování**

PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

### **USNESENÍ 14/02 BYLO SCHVÁLENO**

---

### **3. Schválení smlouvy o dílo na dodávku a montáž herních prvků na "Dětské hřiště u obecního úřadu"**

V rámci VZMR byly na základě výzvy k podání cenových nabídek dne 22. 2. 2024 osloveny 3 firmy k podání cenových nabídek do 6. 3. 2024:

- StavoSport s.r.o., Přehradní 233, Dolní Ves, 763 16 Fryšták, IČ: 29278481
- 3D PROGRAM, s.r.o., Objízdna 1911, 765 02 Otrokovice, IČ: 01965549
- Hřiště MATY, s.r.o., Lidická 2006 Černá Pole, 602 00 Brno - střed, IČ: 24777510.

Předmětem VZMR byla dodávka konkrétních herních prvků:

- věžová sestava se skluzavkami a řetězovými houpačkami
- trampolína čtvercová max. 1,5 m
- jednodráhová lanovka
- lanová síťová prolézačka (např. pyramida nebo jiná varianta)
- pružinová houpadla 2 ks
- pískoviště o velikosti max 3\*3m
- balanční herní prvek
- herní zábavné/edukativní tabule typu piškvorcky, počítání, apod. (3 ks různých)
- provozní řád
- EPDM o ploše cca 155 m<sup>2</sup>

Všechny tři z oslovených firem předložily cenové nabídky:

- StavoSport s.r.o., Přehradní 233, Dolní Ves, 763 16 Fryšták, IČ: 29278481 ve výši 1 666 000,00 Kč bez DPH
- 3D PROGRAM, s.r.o., Objízdná 1911, 765 02 Otrokovice, IČ: 01965549 ve výši 1 458 650,00 Kč bez DPH
- Hřiště MATY, s.r.o., Lidická 2006 Černá Pole, 602 00 Brno - střed, IČ: 24777510 ve výši 1 448 583,00 Kč bez DPH

Cenové nabídky byly hodnoceny dne 6. 3. 2024 komisí složené z členů kontrolního výboru, která doporučila uzavřít smlouvu o dílo s firmou Hřiště MATY, s.r.o., Lidická 2006 Černá Pole, 602 00 Brno - střed, IČ: 24777510 jako s dodavatelem s nejnižší cenovou nabídkou.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Rajnochovice **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na dodávku a montáž herních prvků na "Dětské hřiště u obecního úřadu" s firmou Hřiště MATY, s.r.o., Lidická 2006 Černá Pole, 602 00 Brno - střed, IČ: 24777510, která předložila cenovou nabídku ve výši 1 448 583,00 Kč bez DPH.

#### **Výsledek hlasování**

PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

### **USNESENÍ 14/03 BYLO SCHVÁLENO**

---

#### **4. Schválení firmy na přípravu podkladu pro finální povrch a montáž herních prvků na "Dětské hřiště u obecního úřadu"**

Pan starosta informoval, že je potřeba připravit podklad pro finální povrch a montáž herních prvků na připravované "Dětské hřiště u obecního úřadu". Podklad na dětské hřiště u obecního úřadu bude realizováno vlastními silami především z důvodu finanční úspory. Pan starosta oslovil 3 firmy k předložení cenové nabídky.

Cenové nabídky předložili:

- Zdeněk Cagaš, Libosváry 67, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ: 69733198 ve výši 210 350 Kč
- MG Construction s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2, IČ: 24844870 ve výši 231 354,52 Kč
- Jaromír Hruška, Rajnochovice 23, 768 71, IČ: 67528996 ve výši 188 100 Kč.

Paní místostarostka doplnila informaci, že oslovila ještě jednu firmu, která ale cenovou nabídku nedodala.

Nejnižší cenovou nabídku dodal pan Jaromír Hruška a pan starosta navrhuje tuto cenovou nabídku schválit.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Rajnochovice **schvaluje** cenovou nabídku ve výši 188 100 Kč na přípravu podkladu pro finální povrch a montáž herních prvků na "Dětské hřiště u obecního úřadu", kterou předložil pan Jaromír Hruška, Rajnochovice 23, 768 71, IČ: 67528996.

#### **Výsledek hlasování**

PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

### **USNESENÍ 14/04 BYLO SCHVÁLENO**

---

## 5. Schválení smlouvy o dílo na novou instalaci elektřiny v hasičárně

Pan starosta informoval, že v elektřina v hasičárně je ve špatném stavu a je potřeba ji rekonstruovat. Oslovil tři dodavatele k předložení cenové nabídky.

Cenovou nabídku předložili:

- P - elektro s.r.o., Přerovská 1159, 768 61 Bystřice pod Hostýnem ve výši 106 398,13 Kč bez DPH (128 741,73 vč. DPH)
- Tomáš Staněk, S&L Elektroinstalace, Němetice 35, 756 43 Kelč, IČ: 87739411 ve výši 95 987,75 Kč
- Elektro Srkala, Kelč 34, 756 43, nepředložil cenovou nabídku.

Nejnižší cenovou nabídku předložil Tomáš Staněk, S&L Elektroinstalace, Němetice 35, 756 43 Kelč, IČ: 87739411 ve výši 95 987,75 Kč a pan starosta navrhuje schválení smlouvy o dílo na novou instalaci elektřiny v hasičárně.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Rajnochovice **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na novou instalaci elektřiny v hasičárně s dodavatelem Tomáš Staněk, S&L Elektroinstalace, Němetice 35, 756 43 Kelč, IČ: 87739411, který předložil cenovou nabídku ve výši 95 987,75 Kč.

### Výsledek hlasování

PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

## USNESENÍ 14/05 BYLO SCHVÁLENO

---

## 6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Rajnochovice a EG.D, a.s.

Pan starosta přednesl informace ohledně zřízení věcného břemene mezi Obcí Rajnochovice a EG.D, a.s. na parcelách č. 2164/1, 2165, 2166/1, 2166/2, 2743, 2757/1 v k.ú. Rajnochovice za účelem umístění distribuční soustavy - pojistkové skříně; kabelové vedení. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu v celkové výši 3 400 Kč bez DPH.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Rajnochovice **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Rajnochovice a EG.D, a.s.

### Výsledek hlasování

PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

## USNESENÍ 14/06 BYLO SCHVÁLENO

---

## 7. Schválení Smlouvy o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje

Paní místostarostka informovala o projektu digitální technické mapy Zlínského kraje, který je v současnosti v realizaci. Hlavním cílem projektu je jednotná správa, aktualizace, tvorba a vzájemné sdílení technických map mezi jejich uživateli (obcemi, správci inženýrských sítí, krajem a zhotoviteli geodetických měření) prostřednictvím správce datového skladu. Předchůdcem byla Jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje - k 31.3.2023 byl ukončen provoz a v současnosti probíhá příprava na přesun dat do Digitální technické mapy. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Rajnochovice a Zlínským krajem a předmětem smlouvy je vzájemná součinnost při pořizování dat dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2025.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Rajnochovice **schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje.

### Výsledek hlasování

PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

### USNESENÍ 14/07 BYLO SCHVÁLENO

---

#### 8. Schválení smlouvy o pronájmu obecního pozemku p.č. 329/5 o výměře 382 m2

Záměr o pronájmu obecního pozemku p. č. 329/5 o výměře 382 m2 byl řádně zveřejněn na úřední desce. Smlouva o pronájmu obecního pozemku bude uzavřena mezi Obcí Rajnochovice a paní [REDAKCE] za cenu 1 Kč/m2, tedy 382 Kč/rok.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Rajnochovice **schvaluje** uzavření smlouvy o pronájmu obecního pozemku mezi Obcí Rajnochovice, Rajnochovice 144, 768 71 a paní [REDAKCE] za cenu 1 Kč/m2, tedy 382 Kč/rok.

### Výsledek hlasování

PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

### USNESENÍ 14/08 BYLO SCHVÁLENO

---

#### 9. Schválení smlouvy o pronájmu obecního pozemku p.č. 1706/78 o výměře 259 m2

Záměr o pronájmu obecního pozemku p. č. 1706/78 o výměře 259 m2 byl řádně zveřejněn na úřední desce. Smlouva o pronájmu obecního pozemku bude uzavřena mezi Obcí Rajnochovice a panem [REDAKCE] za cenu 3 Kč/m2, tedy 777 Kč/rok.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Rajnochovice **schvaluje** uzavření smlouvy o pronájmu obecního pozemku bude uzavřena mezi Obcí Rajnochovice a panem [REDAKCE] za cenu 3 Kč/m2, tedy 777 Kč/rok.

### Výsledek hlasování

PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

### USNESENÍ 14/09 BYLO SCHVÁLENO

---

### 10. Různé

- Pan starosta sdělil, že s Ministerstvem vnitra ČR konzultoval vydání vyhlášky o udržování pořádku na veřejných prostranstvích (zejména znečištění exkrementy), MVČR tento postup nedoporučuje. V případě stížností podat podnět přestupkové komisi MěÚ Bystřice pod Hostýnem.
- Pan Gerhard se dotazuje, proč se nezveřejňují zápisy na webu. Místostarostka sdělila, že zápisy jsou zveřejněny. Došlo k pochybení, kdy zápis z jednání zastupitelstva č. 13 byl zveřejněn stále mezi zápisy z roku 2023. Pochybení bylo ihned napraveno. Pan Gerhard se dále dotazuje, zda budou dodatečně zveřejněny zápisy z roku 2021. Budou doplněny.
- Paní [REDAKCE] se dále dotazuje na řešení situace s místními komunikacemi. Pan starosta sdělil, že proběhl monitoring kanalizace v centru obce. Dále byla provedena diagnostika

povrchu vozovky ze strany Ředitelství silnic Zlínského kraje. V květnu by mělo proběhnout jednání se zástupci Ředitelství Zlínského kraje, jehož cílem je stanovit další postup.

- Paní Slámková se dotazuje na místní komunikaci od Dvora na Bernádku, která je ve vlastnictví obce. Pan starosta řešil stav místní komunikace s projektantem dopravních staveb, který odhadl cenu za rekonstrukci této komunikace ve výši 6 mil. Kč. Dále pan starosta upřesnil, že je potřeba rekonstruovat most u Marečků. Dále paní Slámková zmiňuje, že u Uhříkového se při větších deštích tvoří velká kaluž vody.
- Paní [REDAKCE] se dotazuje, zda je již hotová studie na byty v domě č. p. 7. Pan starosta sdělil, že studie je zpracovaná, návrh bude ale upraven tak, že v 1.NP vzniknou dva velké byty, ve 2.NP vzniknou dva větší byty a garsonka.
- Dále pan starosta doplnil informace k bytovce č. p. 139, u které se po konzultaci s odborníky nebude řešit podřezání zdiva. Musí se ale udělat opatření k odvedení vlhkosti obkopáním celého domu a doplněním hydroizolace.
- Pan Gerhard požádal pana starostu o vyvezení septiku u bytovky č.p. 139. Zde bude septik nahrazen ČOV.
- Paní [REDAKCE] se dotazuje, zda je již zkolaudovaná kanalizace u jejího RD.
- Paní Slámková - požaduje doplnit zápis č. 13, bod č. 8. Bod bude doplněn.

---

## 11. Závěr

Pan starosta poděkoval přítomným zastupitelům i občanům za účast a jednání zastupitelstva ukončil.

---

## Přijatá usnesení

- 14/01 Zahájení - schválení ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele  
Zastupitelstvo obce Rajnochovice **schvaluje** jako ověřovatele paní Jurčovou Jaroslavu a paní Staňkovou Renatu. Jako zapisovatele **určuje** paní Hegarovou Michaelu.
- 14/02 Schválení programu jednání  
Zastupitelstvo obce Rajnochovice **schvaluje** program jednání zastupitelstva.
- 14/03 Schválení smlouvy o dílo na dodávku a montáž herních prvků na "Dětské hřiště u obecního úřadu"  
Zastupitelstvo obce Rajnochovice **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na dodávku a montáž herních prvků na "Dětské hřiště u obecního úřadu" s firmou Hřiště MATY, s.r.o., Lidická 2006 Černá Pole, 602 00 Brno - střed, IČ: 24777510, která předložila cenovou nabídku ve výši 1 448 583,00 Kč bez DPH.
- 14/04 Schválení firmy na přípravu podkladu pro finální povrch a montáž herních prvků na "Dětské hřišti u obecního úřadu"  
Zastupitelstvo obce Rajnochovice **schvaluje** cenovou nabídku ve výši 188 100 Kč na přípravu podkladu pro finální povrch a montáž herních prvků na "Dětské hřiště u obecního úřadu", kterou předložil pan Jaromír Hruška, Rajnochovice 23, 768 71, IČ: 67528996.
- 14/05 Schválení smlouvy o dílo na novou instalaci elektřiny v hasičárně  
Zastupitelstvo obce Rajnochovice **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na novou instalaci elektřiny v hasičárně s dodavatelem Tomáš Staněk, S&L Elektroinstalace, Němetice 35, 756 43 Kelč, IČ: 87739411, který předložil cenovou nabídku ve výši 95 987,75 Kč.
- 14/06 Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Rajnochovice a EG.D, a.s.  
Zastupitelstvo obce Rajnochovice **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Rajnochovice a EG.D, a.s.
- 14/07 Schválení Smlouvy o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje  
Zastupitelstvo obce Rajnochovice **schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje.
- 14/08 Schválení smlouvy o pronájmu obecního pozemku p.č. 329/5 o výměře 382 m<sup>2</sup>  
Zastupitelstvo obce Rajnochovice **schvaluje** uzavření smlouvy o pronájmu obecního pozemku mezi Obcí Rajnochovice, Rajnochovice 144, 768 71 a paní [redacted] za cenu 1 Kč/m<sup>2</sup>, tedy 382 Kč/rok.
- 14/09 Schválení smlouvy o pronájmu obecního pozemku p.č. 1706/78 o výměře 259 m<sup>2</sup>  
Zastupitelstvo obce Rajnochovice **schvaluje** uzavření smlouvy o pronájmu obecního pozemku bude uzavřena mezi Obcí Rajnochovice a panem [redacted] za cenu 3 Kč/m<sup>2</sup>, tedy 777 Kč/rok.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Antonín Uhřík	starosta		
Ing. Michaela Hegarová	zapisovatel		
Jaroslava Jurčová	ověřovatel		
Renata Staňková	ověřovatel		